

BÂTIMENT

Com. D Commissariat Rue Démosthène, Rue Démosthène 36, 1070 Anderlecht

Organisation(s) publique(s): ZPPZ 5341

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

FAIBLE CONSOMMATEUR

A < 77

B 77 - 190

C 191 - 304

D 305 - 418

E 419 - 532

F 533 - 646

G > 646

Performance énergétique moyenne
Services administratifs

C-

GRAND POTENTIEL D'AMÉLIORATION

Consommation d'énergie primaire annuelle par m²:

280 [kWhEP/(m².an)]

ÉMISSIONS DE CO₂

46 kg éq CO₂/(m².an), soit 286.986 kg éq CO₂/an pour le bâtiment public.

Par rapport aux autres bâtiments publics de même catégorie, c'est :

PEU

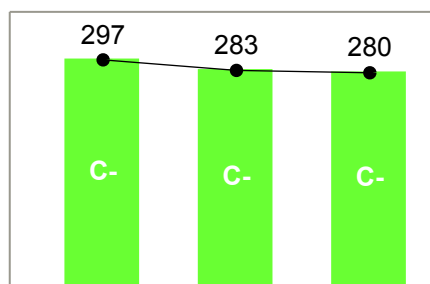
BEAUCOUP

COÛTS

28 €/m², soit 175.900 € pour le bâtiment public (estimé selon les prix du marché)

ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION

Consommation
d'énergie primaire
annuelle par m²
[kWhEP/(m².an)] :



Ce bâtiment public a atteint en 2024 une performance énergétique équivalant à la classe C-

CE BÂTIMENT PUBLIC PEUT ÊTRE ENCORE PLUS AMBITIEUX en effectuant les recommandations préconisées par le certificateur.

Année certifiée:	2022	2023	2024
Consommation [MWh/an] dont:	1.118	1.077	1.064
Electricité	44 %	43 %	43 %
Combustible	56 %	57 %	57 %



ANNÉE CERTIFIÉE: 2024

SURFACE: 6.239 m²

RECOMMANDATIONS

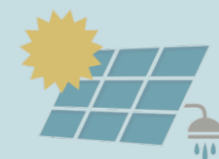
Pour réduire les besoins en énergie de ce bâtiment public, le certificateur conseille de:

1. Etablir le plan d'investissement des travaux prioritaires
2. Construire un projet de sensibilisation pour les utilisateurs
3. Optimiser les installations techniques

ÉNERGIES RENOUVELABLES

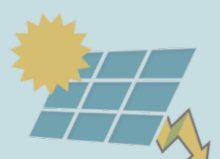
AUCUNE PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE EN 2024

Au moyen de :



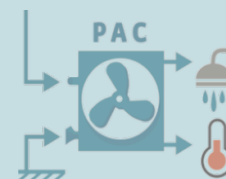
Panneaux solaires thermiques

×



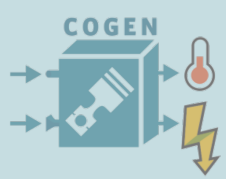
Panneaux photovoltaïques

×



Pompe à chaleur

×



Cogénération

×

D'où viennent ces chiffres ?

Tous les indicateurs sont calculés à partir des mesures des consommations d'énergie des organisations publiques reprises sur ce certificat, lesquelles sont normalisées en fonction du climat. La consommation d'énergie primaire annuelle par m² est ensuite calculée en convertissant d'abord la consommation normalisée en énergie primaire, puis en divisant le résultat obtenu par la surface certifiée.

ENERGIEPRESTATIE CERTIFICAAT

Openbaar gebouw

Geldig tot : 03/02/2027

Nummer : P2026.02-0025

Opgesteld door : 0492351

GEBOUW

Com. D Commissariat Demosthenesstraat, Demosthenesstraat 36, 1070 Anderlecht

Publieke organisatie(s): ZPPZ 5341

ENERGIEPRESTATIE

LAGE VERBRUIKER

A ≤ 77

B 77 - 190

C 191 - 304

D 305 - 418

E 419 - 532

F 533 - 646

G > 646

Gemiddelde energieprestatie
Administratieve diensten

C-

GROOT POTENTIEEL VOOR VERBETERING

Jaarlijks primair energieverbruik per m² :

280 [kWh PE/(m².jaar)]

UITSTOOT VAN CO₂

46 kg CO₂ eq/(m².jaar), ofwel 286.986 kg CO₂ eq/jaar voor het openbare gebouw.
In vergelijking met andere gebouwen van hetzelfde type is het :

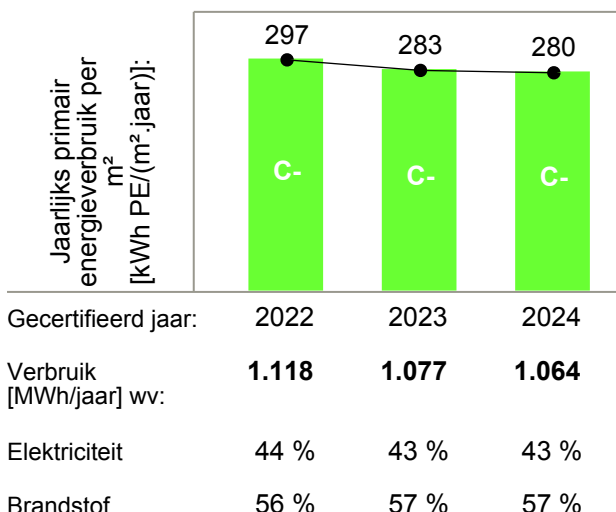
WEINIG

VEEL

KOSTEN

28 €/m², ofwel 175.900 € voor het openbare gebouw (geraamd volgens de marktprijzen)

EVOLUTIE VAN DE VERBRUIKEN



Dit openbaar gebouw heeft in 2024 een energieprestatie bereikt die overeenkomt met klasse C-

DIT OPENBAAR GEBOUW KAN NOG AMBITIEUZER ZIJN door de aanbevelingen van de certificateur uit te voeren.



GECERTIFIEERD JAAR: 2024

OPPERVLAKTE: 6.239 m²

AANBEVELINGEN

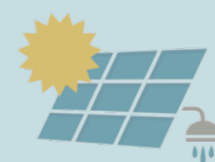
Om de energiebehoeften van dit openbaar gebouw te verminderen, raadt de certificateur aan om:

1. Het investeringsplan voor de prioritaire werkzaamheden opstellen
2. Een sensibiliseringsproject uitwerken voor de gebruikers
3. De technische installaties optimaliseren

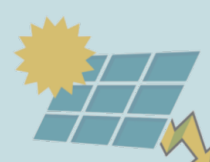
HERNIEUWBARE ENERGIE

GEEN PRODUCTIE VAN HERNIEUWBARE ENERGIE IN 2024

Dankzij:



Thermische zonnepanelen



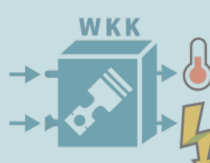
Fotovoltaïsche panelen

×

×



Warmtepomp



Warmtekrachtkoppeling

×

×

Vanwaar komen deze cijfers ?

Alle indicatoren werden bekomen door meting van de jaarlijkse energieverbruiken van de overheidsorganisaties die op dit certificaat vermeld zijn. Deze metingen werden in functie van het klimaat genormaliseerd. Het jaarlijks primair energieverbruik per m² is dan berekend door het genormaliseerde verbruik naar primair energie om te zetten, en door het bereikte resultaat door de gecertificeerde oppervlakte te delen.